

限定
1棟

モデルハウス 5/13±14日 特別販売会

AM10:00~PM4:00
事前にご連絡頂いた方(500円分)
QUOカードプレゼント

※左記日程のご都合が悪い場合は調整いたしますのでお問合せください。
※事前にご予約をいただくとスムーズにご案内できます。



お子様の遊び道具もラクラク収納できる大きな土間収納。

スタディーカウンターで勉強するお子様を見守りながらキッチンで料理が出来ます。

LDKと畳コーナーは合わせて20帖。日向ぼっこしながら家族で会話を楽しめます。

大きなWICが2個もあるからたっぷり収納できます。

パパ・ママ・お子様が快適に暮らせる見どころ満載の家

広々ロフトは子ども部屋にも趣味部屋にも！お子様の成長に合わせて自由に使えます。

日当たりの良い南向きバルコニーで洗濯物も乾きます。

WIC×2	食品庫	土間収納
スタディーカウンター	電動室内物干	天井の高いリビング
2WAYバルコニー	ロフト	カップボード
造付ホワイトボード	HEMS	オール電化
太陽光発電設備 3.90kW		
LD床暖房	畳コーナー	

3 LDK+畳コーナー+WIC×2+ロフト ■敷地面積 126.19㎡ ■延床面積 105.17㎡ (ロフト含まず)

元値(通常販売価格) 4,570万円 → **3,860万円** (税込) **ダイニングテーブル&椅子4脚** **全室カーテン**

7万円台で購入出来ます。月々返済 **79,209円** (税込) で購入可能 頭金 **0円**

ボーナス返済 136,392円 ※返済期間35年 ※金利0.6%変動金利 ※全額住宅ローン(シンセイ建設住宅ローン)

家具家電付き

特別販売会 家づくり相談会会場

カーナビインフラ 大府市長草町向江7丁目

太陽光発電シミュレーション 1年で約14.9万円おトク!

年間発電金額 **149,853円/年** 年間発電量 **4,901 kWh/年**

内訳 自己消費分 ※1: 37,620円/年 太陽光発電容量: 3.90kW (224W×16枚)
売電する分 ※2: 112,233円/年

※1 自己消費した分の発電を25.08円/kWhにて計算 ※2 売電した分の発電を33.00円/kWhにて計算(シミュレーション数値には電力会社の発電単価を考慮していません)

家具家電付き

特別販売会 家づくり相談会会場

カーナビインフラ 大府市長草町向江7丁目

Delight 人と環境にやさしい家『ディライト』タウンシリーズ分譲情報

建築条件付宅地分譲 全6区画

大府共和西特定土地区画整理組合17街区

■敷地面積 / 144.01㎡(43.56坪)~150.42㎡(45.50坪)

■土地価格 **2,290万円**より

共和西小学校・荒池保育園まで徒歩1分、大府北中学校まで自転車で8分と魅力的な住環境です。

●所在地 大府共和西特定土地区画整理組合17街区 ●交通 JR東海道本線「共和」駅徒歩約15分(約1,200m) ●総区画数 6区画 ●今期販売区画数 2区画 ●土地価格 2,290万円~2,540万円 ●敷地面積 144.01㎡(43.56坪)~150.42㎡(45.50坪) ●地目 山林(従前地) ●用途地域 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 100% ●設備 電気・水道・ガス・都市ガス・排水・公共下水道・飲料水・公園 ●備考 ① 東海道線約6m・国道 常磐線約4m・国道 売主物件につき仲介手数料不要 ●売主 シンセイ建設株式会社

建築条件付宅地分譲 全1区画

ディライトタウン 長草町峯

■参考プラン 4LDK+ W.I.C+土間収納

■敷地面積 / 192.66㎡(58.27坪)

■建物価格 **2,415万円** (税込)

■土地価格 **1,720万円**

■参考販売価格 **4,135万円** (税込)

●物件概要 ●所在地 大府市長草町第49-2 ●交通 JR東海道本線「共和」駅徒歩約24分(約1,900m) ●総区画数 2区画 ●今期販売区画数 1区画 ●土地価格 A区画 1,720万円 ●敷地面積 A区画 192.66㎡ ●地目 畑 ●用途地域 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●設備 電気・水道・ガス ●備考 A区画 高層道路約4.1m 建築条件付 造成工事施工済 売主物件につき仲介手数料不要 ●売主 シンセイ建設株式会社

建築条件付宅地分譲 全2区画

ディライトタウン 共和西町

■参考プラン 4LDK

■敷地面積 / 150.42㎡(45.50坪)

■建物価格 **2,125万円** (税込)

■土地価格 **2,370万円**

■参考販売価格 **4,495万円** (税込)

●物件概要 ●所在地 大府共和西町 ●交通 JR東海道本線「共和」駅徒歩約15分(約1,200m) ●総区画数 6区画 ●今期販売区画数 2区画 ●土地価格 2,125万円~2,370万円 ●敷地面積 150.42㎡(45.50坪) ●地目 畑 ●用途地域 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 100% ●設備 電気・水道・ガス ●備考 A区画 高層道路約4.1m 建築条件付 造成工事施工済 売主物件につき仲介手数料不要 ●売主 シンセイ建設株式会社

建築条件付宅地分譲 全1区画

ディライトタウン 共西町

■参考プラン 3LDK+W.I.C+パントリー

■敷地面積 / 105.26㎡(31.84坪)

■建物価格 **2,240万円** (税込)

■土地価格 **1,350万円**

■参考販売価格 **3,590万円** (税込)

●物件概要 ●所在地 大府共和西町七丁目52番地 ●交通 JR東海道本線「共和」駅徒歩約15分(約1,200m) ●総区画数 1区画 ●今期販売区画数 1区画 ●土地価格 1,350万円 ●敷地面積 105.26㎡(31.84坪) ●延床面積 100.19㎡(30.30坪) ●地目 畑 ●用途地域 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 150% ●設備 電気・水道・ガス ●備考 A区画 高層道路約4.1m 建築条件付 造成工事施工済 売主物件につき仲介手数料不要 ●売主 シンセイ建設株式会社

Life information

JR「共和駅」..... 徒歩約15分(約1,200m)
共長保育園..... 徒歩約5分(約 400m)
共長小学校..... 徒歩約8分(約 590m)
大府西中学校..... 徒歩約5分(約1,160m)
スーパー「エクボ」..... 徒歩約12分(約 910m)
サークルK..... 徒歩約4分(約 310m)

家づくり相談会同時開催 5/13±14日

買い時、住宅ローン、土地探しなど 不安やお悩みをプロが解決します!

お問合せ・現地見学は、下記フリーダイヤルまでご連絡下さい。事前にご連絡いただけますとスムーズにご案内できます。

シンセイ建設株式会社 0120-581-777

最新情報満載! ホームページはこちら ▶ <http://shinsei-refineobu.co.jp>

検索

©広告制作年月日/平成29年4月28日 ©広告有効期限/平成29年5月末日